

ПРОТОКОЛ № 1/22
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва, 34».

г. Владимир

16 октября 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва, 34».

Дата проведения очной части собрания: 08.09.2022 г. в 19:30.

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.34.

В очной части собрания приняли участие 6-ть членов ТСН в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 08.09.2022 г. по 16.10.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.34 - в «Ящик для бюллетеней» установленный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 14 824,93 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСН:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 154 шт., что составило – 9383,71 голосов собственников помещений или 63,30% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (14 824,93 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
3. Заключение договора управления с ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утверждение существенных условия договора.
4. Выборы членов правления ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва, 34»».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания - Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв.67), секретарем собрания – Тармолу Ольгу Витальевну (собственник кв. 50), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания - Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв.67), секретарем собрания – Тармолу Ольгу Витальевну (собственник кв. 50), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
8580,61	91,44%	72,90	0,78%	730,20	7,78%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.11.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,14 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.11.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,14 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
7774,36	82,85%	531,25	5,66%	1078,10	11,49%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
8656,86	92,25%	226,20	2,41%	500,65	5,34%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать Правление ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва,34» в следующем составе (списком):

1. Кузнецова Светлана Николаевна (собственник кв. 16);
2. Маслягин Игорь Геннадьевич (собственник кв. 67);
3. Плохов Вячеслав Александрович (собственник кв.72);
4. Ильин Дмитрий Владимирович (собственник кв.109).

Избрать Председателем Правления ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва,34» - Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв.67).

Вынесено на голосование: Избрать Правление ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва,34» в следующем составе (списком):

1. Кузнецова Светлана Николаевна (собственник кв. 16);
2. Маслягин Игорь Геннадьевич (собственник кв. 67);
3. Плохов Вячеслав Александрович (собственник кв.72);
4. Ильин Дмитрий Владимирович (собственник кв.109).

Избрать Председателем Правления ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва,34» - Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв.67).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
8279,71	88,23%	0,00	0,00%	1104,00	11,77%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСН.
4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Маслягин Игорь Геннадьевич

Секретарь собрания: _____ Тармолова Ольга Витальевна